

UCHWAŁA NR IX/41/03
RADY GMINY W SOKOŁACH

z dnia 3 czerwca 2003 roku

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sokolę

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10, ust. 1, pkt. 1, 2, 4 i 8, ust. 2 i 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 81, poz. 875, Nr 100, poz. 1085, z 2002 r. Nr 113, poz. 984), Rada Gminy w Sokolach na wniosek Wójta Gminy uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sokolę zatwierdzonego Uchwałą Nr 36/VIII Gminnej Rady Narodowej w Sokolach z dnia 18 grudnia 1989 (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego Nr 1, poz. 3 z dnia 17. 03. 1990 r. wraz z późniejszymi zmianami), zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I - USTALENIA OGÓLNE

§ 1. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 4,23 ha, położony w obrębie wsi Kowalewszczyzna Folwark (dz. nr 139/3, 141/3, 142/2, 143/1, 145), którego granice wyznaczają:

- od strony północno-wschodniej droga powiatowa nr 23720,
- z pozostałych stron użytki rolne.

§ 2. Celem zmiany planu jest:

- 1) zmiana przeznaczenia terenów rolnych i nieużytków pod powierzchnią eksploatację kruszywa naturalnego,
- 2) wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego poprzez określenie terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego,
- 3) stworzenie podstaw do działalności podmiotu gospodarczego.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) teren eksploatacji kruszywa naturalnego oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem PE,
- 2) tereny komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem KZ,
- 3) tereny rolne oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem R.

§ 4. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1: 2000 stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały, na którym następujące oznaczenia graficzne są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice opracowania,
- 2) przeznaczenie terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone,
- 4) linia zabudowy od drogi publicznej.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie stanowiącej załącznik do Uchwały,
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 3) filarze ochronnym - należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczający zasięg oddziaływania kopalni kruszywa na sąsiednie tereny.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne o glebach pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 1,99 ha, w tym: klasy RIVa - 0,02 ha, RV - 1,15 ha, RzVI - 0,29 ha oraz nieużytki o powierzchni 0,53 ha.

§ 7. 1. Wyznacza się teren, o którym mowa w § 3, pkt 1, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem PE o powierzchni 1,99 ha, z przeznaczeniem podstawowym pod powierzchnią eksploatację kruszywa naturalnego.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ochronę drogi publicznej, linii telekomunikacyjnych oraz gruntów rolnych poprzez zachowanie filarów i pólek ochronnych zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) eksploatację kopaliny zgodnie z projektem zagospodarowania złoża i planem ruchu kopalni,
- 3) dopuszcza się czasowe składowanie mas ziemnych i odpadów powstałych w wyniku eksploatacji,
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów / zaplecza techniczno-socjalnego na czas funkcjonowania kopalni,
- 5) obowiązek przystosowania oświetlenia zewnętrznego kopalni do wygaszania i zaciemniania,
- 6) obowiązek ograniczenia oddziaływania kopalni kruszywa naturalnego do granic własności terenu,
- 7) obowiązek rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych zgodnie z kierunkiem określonym przez właściwe organa administracji,

- 8) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi powiatowej nr 23720 oznaczonej symbolem KZ,
- 9) dopuszcza się przebudowę linii telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez właściciela sieci.

§ 8. Tereny rolne oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem R pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym bez prawa zabudowy.

ROZDZIAŁ III- PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Traci moc uchwała Nr 36/VIII Gminnej Rady Narodowej w Sokołach z dnia 18 grudnia 1989 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sokoły (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego Nr 1, poz. 3 z dnia 17. 03. 1990 r.) w części objętej niniejszą zmianą planu.

§ 10. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sokoły.

§ 11. Dla terenu określonego w § 7 ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz G~~...~~owski