



KARTA USŁUGI NR: I/06

Strona nr 1

Stron 2

Zmiana __

REFERAT INWESTYCJI GOSPODARKI KOMUNALNEJ ROLNICTWA I PROMOCJI

Nazwa usługi: Sprzedaż prawa własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości komunalnych w trybie przetargowym

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r. poz. 1490 z późn. zm.).
3. Uchwała NR XXIII/177/2013 Rady Gminy Sokoły z dnia 3 grudnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony.

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o nabycie własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości komunalnej lub jej części w drodze przetargowej.
2. Do wniosku należy dołączyć następujące załączniki:
 - 1) mapa z naniesioną propozycją nabycia nieruchomości.

Oplaty:

Oплата skarbową:

- wniosek nie podlega opłacie.

Przewidywany termin załatwienia sprawy:

Termin nie jest określony przepisami, gdyż sprawy z zakresu dzierżawy, użyczenia lub najmu mają charakter spraw cywilno – prawnych. W Urzędzie Gminy Sokoły sprawy obywateli załatwiane są niezwłocznie. O terminie załatwienia sprawy wnioskodawcy są informowani.

Zawarcie umowy dzierżawy, użyczenia lub najmu (odbiór osobisty).

Miejsce wykonania usługi/załatwienia sprawy:

- Referat Inwestycji Gospodarki Komunalnej Rolnictwa i Promocji
- Nr pokoju: 29
- Nr telefonu: (86) 4763 010 wew. 329
- Godziny pracy: 7³⁰ – 15³⁰

Tryb odwoławczy:

Nie przysługuje.

Uwagi:

Osoby, które złożyły wniosek o nabycie własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości komunalnych w drodze przetargowej powiadamiane są o terminie i miejscu przetargu na daną nieruchomość.

Zasadą zbywania nieruchomości jest tryb przetargowy, od którego wyjątki są ściśle określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Po rozpatrzeniu przez Wójta Gminy Sokoły wniosku oraz wydaniu pozytywnej opinii przez Radę Gminy Sokoły o przeznaczeniu danej nieruchomości lub jej części do zbycia w trybie przetargu, zlecane jest opracowanie dokumentacji geodezyjnej i operatu szacunkowego. Po jego otrzymaniu sporządzony jest i podawany do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży bądź oddania w użytkowanie wieczyste w trybie określonego przetargu. Wykaz ten wywieszany jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sokoły, a informacja o wywieszeniu wykazu ogłaszana jest w prasie lokalnej. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 2 ustawy

o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Następnie przygotowywane jest ogłoszenie o przetargu na daną nieruchomość. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Sokoły oraz wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się dodatkowo w prasie:

- co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, gdy cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10 000 euro i niższa niż 100 000 euro – w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazująca się nie rzadziej niż raz w tygodniu,
- co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, gdy cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro – w prasie codziennej ogólnokrajowej,
- co najmniej dwukrotnie gdy cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10 000 000 euro – w prasie codziennej ogólnokrajowej, przy czym pierwszy wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, a drugi zamieszcza się co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu,

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Sokoły, pod adresem www.ugsokoly.bip.podlaskie.pl

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne pod warunkiem wpłacenia wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

Miejsce na notatki: